

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

1. Efficacia delle presenti condizioni generali

1.1. Le presenti condizioni generali (di seguito le **"Condizioni Generali"**) rappresentano un contratto tra:

- (i) Elmec Solar s.r.l. (di seguito **"Elmec Solar"**) con sede legale in Brunello, via Pret 1, C.F. e P.I. 03194740126, in persona del suo legale rappresentante pro tempore; e
- (ii) il soggetto che accetti di ricevere da Elmec Solar l'erogazione dei suoi servizi sulla base delle presenti Condizioni Generali (di seguito il **"Cliente"**).

(Elmec e il Cliente sono indicate congiuntamente come le **"Parti"**).

1.2. Le presenti Condizioni Generali disciplinano tutte le attività oggetto dell'offerta accettata dal Cliente, in relazione ai servizi di installazione chiavi in mano di uno o più dei seguenti impianti (di seguito **"Impianti"**) da parte di Elmec Solar (**"Offerta"**):

- a) impianti fotovoltaici o pensiline fotovoltaiche;
- b) colonnine di ricarica per veicoli elettrici;
- c) sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici;
- d) rifacimento coperture ivi compreso lo smaltimento dell'eternit qualora necessario.

1.3. Gli Impianti avranno le caratteristiche indicate nell'Offerta allegata alle presenti Condizioni Generali (in seguito, l'insieme delle Condizioni Generali e dell'Offerta sarà indicato anche come il **"Contratto"**).

1.4. In caso di contrasto tra quanto riportato nell'Offerta e quanto scritto nelle Condizioni Generali, il contenuto dell'Offerta prevarrà.

1.5. Le presenti Condizioni Generali entrano in vigore tra le Parti dalla data della loro sottoscrizione e/o se antecedente, dal momento in cui il Cliente accetta di ricevere l'erogazione dei servizi da parte di Elmec Solar dopo aver ricevuto le presenti Condizioni Generali, ad esempio accettando l'inizio dell'erogazione dei servizi e/o effettuando anche in parte il pagamento per questi servizi e/o ancora accertando l'Offerta e/o prendendo visione delle presenti Condizioni Generali.

1.6. Le Presenti Condizioni Generali prevalgono su qualsiasi eventuale altra previsione, richiesta e/o condizione relativa all'Ordine che venga avanzata dal Cliente nei confronti di Elmec Solar, salvo che sia da quest'ultima espressamente approvata per iscritto.

2. Definizioni

2.1. Nelle presenti Condizioni Generali, i termini indicati con lettera maiuscola avranno il significato di seguito specificato, siano essi impiegati nella forma singolare o plurale, e ferme restando le definizioni di termini ulteriori presenti in altri articoli:

- a) **"Amministrazioni"**: indica tutte le Autorità, Enti o società incaricate del rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, necessari alla esecuzione dei lavori di cui al Contratto;
- b) **"Autorizzazione"**: significa l'autorizzazione necessaria ad installare ed esercire l'impianto, laddove essa si renda necessaria, debitamente rilasciata dalle Amministrazioni competenti ai sensi di legge, nonché qualsiasi atto di assenso/nulla osta che debba essere rilasciato da tali Amministrazioni ai fini dell'installazione e

dell'esercizio dell'impianto, nonché per la connessione dell'impianto alla Rete;

- c) **"Componenti"**: significa tutti gli elementi, nessuno escluso, necessari per la realizzazione e per il corretto e puntuale funzionamento dell'impianto;
- d) **"Forza Maggiore"**: significa gli eventi di carattere eccezionale e/o imprevedibile che dovessero impedire totalmente o parzialmente l'esecuzione del Contratto come ad esempio guerre, sommosse, incendi, alluvioni, terremoti, scioperi, epidemie, e in ogni caso sospensioni, revoche o annullamento dell'Autorizzazione dell'impianto, nonché condizioni meteorologiche avverse che impediscano gli ordinari lavori di cantiere come a titolo esemplificativo grandinate e/o trombe d'aria e/o condizioni meteorologiche tali da impedire e/o rendere difficoltosa la realizzazione dell'impianto;
- e) **"Impresa Distributrice"**: la società che gestisce a livello territoriale la rete di distribuzione dell'energia elettrica, o del gas, il servizio idrico ecc.;
- f) **"Immobile"**: indica il fabbricato o l'area come a titolo esemplificativo e non esaustivo terreni e/o bacini idrici ecc. di cui il Cliente ha la disponibilità e sul quale l'impianto sarà realizzato;
- g) **"Responsabile della Fornitura"**: indica il soggetto incaricato da Elmec Solar di seguire l'installazione dell'impianto e, più in generale, l'esecuzione del Contratto, ed il cui nominativo sarà comunicato da Elmec Solar al Cliente prima e/o nel corso dello svolgimento delle attività;
- h) **"Preventivo di Connessione"**: indica il documento rilasciato dall'Impresa Distributrice al Cliente ai sensi del Testo Integrato Connessioni Attive (TICA), e contenente le condizioni tecniche ed economiche per poter connettere l'impianto alla Rete;
- i) **"Collaudo a freddo"**: indica il momento in cui si svolge la verifica di funzionalità del campo fotovoltaico in termini di rispetto delle tensioni di stringa con contestuale posa degli inverter e del quadro di interfaccia tra l'impianto fotovoltaico e l'impianto esistente, anche in assenza di alimentazione;
- j) **"Collaudo a Caldo"** indica il momento in cui si svolge la verifica di entrata in produzione dell'impianto;
- k) **"Allaccio"** indica il momento in cui l'Impresa Distributrice autorizza e realizza il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica nazionale;
- l) **"Rete"**: indica la rete di distribuzione del vettore energetico necessario al funzionamento dell'impianto e gestita dall'Impresa Distributrice, come la rete elettrica, del gas, idrica, di teleriscaldamento ecc..

3. Oggetto

3.1. Con il presente Contratto, il Cliente affida ad Elmec Solar, che accetta, l'esecuzione delle attività indicate nell'Offerta dirette alla consegna di materiale e installazione

in opera dell'Impianto presso l'immobile del Cliente. L'installazione dell'Impianto comprende la progettazione, la compilazione della documentazione autorizzativa, la fornitura dei componenti, la posa in opera a regola d'arte e nel rispetto delle norme di legge dell'Impianto, il collegamento dell'Impianto alla rete elettrica e tutti gli interventi previsti nell'Offerta (la "Fornitura" o "Servizi").

3.2. La Fornitura sarà svolta da Elmec Solar, con organizzazione a suo carico dei mezzi necessari, nel pieno rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro, anche mediante la stipula degli opportuni contratti di lavoro, consulenza, fornitura e subappalto.

3.3. Resta ad ogni modo esclusa dalla Fornitura, anche dove quest'ultima sia comprensiva della progettazione dell'Impianto, la espressa verifica della idoneità dell'Immobilabile ad ospitare l'Impianto sotto il profilo del rispetto della normativa antincendio e della idoneità statica, laddove non diversamente convenuto nell'Offerta. Tutti gli interventi necessari ad adeguare l'Immobilabile, onde permettere la installazione ed il collegamento dell'Impianto alla rete di distribuzione, saranno preventivamente svolti da parte del Cliente e a spese di quest'ultimo, a pena di risoluzione del Contratto da parte di Elmec Solar ed applicazione di quanto disposto al successivo articolo.

3.4. Nel caso in cui l'Impianto oggetto di realizzazione sia un impianto fotovoltaico, l'installazione sarà da ritenersi fattibile e conforme alle caratteristiche della Rete soltanto a seguito della ricezione del Preventivo di Connessione emesso dall'Impresa Distributrice ai sensi di quanto previsto dal Testo Integrato Connessione Attive (TICA). Il Preventivo di Connessione tutela Elmec Solar e il Cliente da eventuali malfunzionamenti dell'Impianto ricollegabili alla Rete. In caso di mancato rilascio del Preventivo di Connessione, laddove previsto, oppure qualora dovesse emergere l'impossibilità di connettere regolarmente l'Impianto Rete per cause non imputabili al Cliente, entrambe le Parti potranno recedere dal Contratto nei modi e termini previsti dall'art. 3.5..

3.5. In caso di esercizio del diritto di recesso ai sensi del precedente articolo 3.4., da una o dall'altra Parte, il Cliente dovrà versare ad Elmec Solar la parte di Prezzo corrispondente alle attività sino a quel momento eseguite ed ai Componenti consegnati presso l'Immobilabile, salvo il caso in cui questi ultimi non siano ritirati da Elmec Solar, con oneri a carico del Cliente. Resta tra l'altro inteso tra le Parti che il Cliente potrà esercitare il diritto di recesso esclusivamente nei casi previsti dalle presenti Condizioni Generali.

3.6. Il Cliente sarà tenuto a consegnare a Elmec Solar prima dell'inizio delle attività le "Relazioni Statiche del tetto" con indicazione delle portate a mq e le compartimentazioni REI, necessarie per la progettazione dell'Impianto. Resta tra le Parti inteso che i costi di eventuali rilavorazioni dovute ad una tardiva trasmissione di tali documenti da parte del Cliente saranno esclusivamente a carico di quest'ultimo, con rinuncia sin d'ora a qualsiasi pretesa nei confronti di Elmec Solar.

4. Progettazione dell'Impianto ed Autorizzazioni

4.1. Elmec Solar provvederà inoltre allo svolgimento dell'attività di progettazione dell'Impianto oggetto di installazione, mediante personale in possesso delle qualifiche necessarie, nel pieno rispetto delle norme di legge e regolamentari e della normativa tecnica.

4.2. Elmec Solar non potrà essere ritenuta responsabile e/o

inadempiente per la ritardata installazione dell'Impianto a causa della inerzia e/o ritardi da parte delle Amministrazioni nel rilascio delle Autorizzazioni necessarie per dare corso agli interventi, laddove queste siano necessarie, o a causa dell'inerzia e/o ritardi da parte dell'Impresa Distributrice nello svolgimento della pratica di connessione dell'Impianto alla Rete.

4.3. Resta tra le Parti inteso che, nel caso in cui le Autorizzazioni non dovessero essere rilasciate o, comunque, non dovessero compiutamente perfezionarsi entro il termine di 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto per cause non imputabili ad Elmec Solar, le Parti potranno avvalersi della facoltà di recedere dal Contratto, con le conseguenze di cui al precedente articolo 3.5. e con rinuncia sin d'ora da parte del Cliente ad avanzare nei confronti di Elmec Solar ulteriori pretese a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

4.4. Elmec Solar, previo consenso del Cliente, potrà consegnare i Componenti o parte di essi ed iniziare la Fornitura anche prima dell'ottenimento di tutte le Autorizzazioni necessarie per la costruzione dell'Impianto. In tal caso, Elmec Solar si impegna a ripristinare a sue spese le condizioni dell'Immobilabile nello stato precedente alla Fornitura, qualora le suddette Autorizzazioni non dovessero essere rilasciate entro 360 giorni dall' inizio della Fornitura stessa.

5. Consegn dei Componenti ed installazione dell'Impianto

5.1. Elmec Solar, si impegna a provvedere, a proprie spese e cura, alla consegna di tutti i Componenti presso il cantiere e/o l'immobile del Cliente. Elmec Solar sarà responsabile del trasporto e, salvo diversa intesa, dello scarico dei materiali e di tutti i Componenti.

5.2. I lavori per la realizzazione dell'Impianto, così come il trasporto dei Componenti presso l'Immobilabile, avranno inizio soltanto dopo l'ottenimento di tutte le Autorizzazioni, fatto salvo quanto previsto al precedente articolo 4.4.

5.3. Durante lo svolgimento dei lavori, il Cliente si impegna a mantenere i più elevati standard di diligenza nella custodia di materiali e Componenti consegnati da Elmec Solar per evitare il verificarsi di danni anche dovuti a fenomeni atmosferici e a prevenire furti e danneggiamenti da parte di soggetti terzi manlevando sin d'ora Elmec da qualsivoglia responsabilità a partire dal momento della consegna dei materiali.

5.4. I lavori potranno essere sospesi durante i periodi di avversità atmosferiche, così come al verificarsi di qualsiasi altra causa di Forza Maggiore, o in caso di perdita di efficacia/validità di qualunque Autorizzazione necessaria per l'ultimazione dell'intervento, senza che ciò costituisca inadempimento di Elmec Solar.

5.5. Il Cliente non potrà in alcun caso richiedere indennizzi e/o ulteriori somme a titolo risarcitorio per la sospensione od il prolungarsi della durata dei lavori ai sensi del comma precedente.

5.6. Qualora non fosse possibile procedere con l'installazione dell'Impianto per il rifiuto opposto dalle Amministrazioni al rilascio delle Autorizzazioni, ovvero, per qualsiasi altra ragione, non imputabile al Cliente, ciascuna Parte, potrà recedere dal presente Contratto, fatto salvo il diritto di Elmec Solar di richiedere al Cliente il versamento della parte di Prezzo relativa alle attività sino a quel momento sostenute in esecuzione del Contratto ed ai Componenti consegnati presso l'Immobilabile, fermo restando quanto previsto al precedente articolo 3.5. con rinuncia sin d'ora da parte del Cliente ad avanzare nei confronti di Elmec

Solar qualsiasi ulteriore pretesa a titolo di risarcimento e/o indennizzo.

5.7. La disposizione di cui al punto precedente trova applicazione anche per il caso in cui i lavori di installazione dell'Impianto, per qualsiasi motivo non imputabile ad Elmec Solar come a titolo esemplificativo e non esaustivo Forza Maggiore, annullamento delle Autorizzazioni, provvedimenti dell'Autorità giudiziaria siano interrotti per più di 90 giorni.

5.8. Nella fase di esecuzione dei lavori, il Responsabile della Fornitura si coordinerà con il Direttore Lavori, o con gli ulteriori professionisti nominati dal Cliente ai sensi del successivo articolo 6.2.. Gli eventuali ritardi nell'installazione dell'Impianto che dovessero dipendere da richieste del Direttore dei Lavori o degli altri professionisti nominati dal Cliente non potranno essere imputati ad Elmec Solar, che varierà conseguentemente il cronoprogramma di installazione dell'Impianto, con rinuncia sin d'ora da parte del Cliente ad avanzare ogni ulteriore pretesa nei confronti di Elmec Solar a qualsiasi titolo.

6. Adempimenti a carico del Cliente

6.1. Sarà compito del Cliente:

i. verificare previamente la possibilità di realizzare l'Impianto presso l'Immobile sotto il profilo del rispetto della normativa antincendio e della idoneità statica. Il Cliente è quindi esclusivamente responsabile dell'idoneità dell'Immobile ad ospitare l'Impianto e si impegna altresì a fornire entro l'inizio dei lavori la relazione statica di portata della copertura dell'Immobile, con indicazione dell'idoneità e stabilità per la posa. Resta inteso che eventuali costi di rilavorazione da parte di Elmec Solar dovuti a ritardi nella trasmissione di questi documenti da parte del Cliente saranno posti esclusivamente a carico di quest'ultimo;

ii. consentire ad Elmec Solar di effettuare il sopralluogo sull'Immobile ai fini della progettazione dell'Impianto, nonché permettere ad Elmec Solar di effettuare i rilievi e le ispezioni necessarie per la predisposizione delle pratiche edilizie da presentare alle Amministrazioni in relazione alla Fornitura;

iii. eseguire lo scarico e lo stoccaggio del materiale consegnato da Elmec Solar presso il proprio sito, identificando un'area idonea a tale scopo;

iv. garantire il libero accesso al personale incaricato da Elmec Solar a tutti gli ulteriori luoghi necessari alla realizzazione dell'Impianto, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le coperture dell'Immobile, gli impianti tecnologici a servizio dell'Immobile, senza che ciò possa comportare pregiudizio alcuno all'Impianto stesso;

v. mettere a disposizione, se richiesto da parte di Elmec Solar, i mezzi di sollevamento per scarico dei camion che possano essere utilizzati da personale di Elmec Solar o dei subappaltatori in possesso dei requisiti previsti dalla legge,

vi. mettere a disposizione o comunque non impedire senza giustificato motivo, l'accesso ai servizi igienici al personale di Elmec Solar o ai subappaltatori di quest'ultima, comunicando fin da subito l'eventuale indisponibilità a mettere a disposizione tali servizi;

vi. ottenere e trasmettere tempestivamente ad Elmec Solar, a semplice sua richiesta, tutte le informazioni e la documentazione necessaria all'esecuzione del Contratto, nonché comunicare tempestivamente ad Elmec Solar ogni variazione dei dati forniti. Resta in ogni caso inteso che eventuali costi ulteriori connessi all'omessa o ritardata comunicazione di tali dati saranno esclusivamente a carico del Cliente;

vii. cooperare con Elmec Solar al fine di ottenere il rilascio delle Autorizzazioni, fornendo tutte le informazioni e la documentazione necessaria e sottoscrivendo i documenti opportuni. Resta in ogni caso inteso che eventuali costi ulteriori connessi all'omessa o ritardata trasmissione di questi documenti saranno esclusivamente a carico del Cliente;

viii. provvedere, qualora necessario, ad adeguare a proprie spese gli impianti tecnologici e/o elettrici dell'Immobile nonché le parti strutturali e le coperture dello stesso, al fine di rendere possibile l'installazione ed il successivo utilizzo dell'Impianto. In caso di installazione di un impianto fotovoltaico, in particolare, il Cliente sarà tenuto ad installare un interruttore nel quadro di distribuzione in BT, avente le specifiche tecniche richieste da Elmec Solar, per alimentare il quadro di interfaccia del fotovoltaico, e la linea elettrica fra detto interruttore ed il quadro d'interfaccia del fotovoltaico;

ix. mantenere a disposizione di Elmec Solar, per tutta la durata dei lavori, le necessarie utenze e forniture indispensabili al cantiere, facendosi altresì carico dei relativi costi;

x. provvedere a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro a suo carico, e così alla trasmissione ad Elmec Solar, prima dell'inizio dei lavori, del Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), ed alla nomina dei professionisti incaricati di vigilare sul rispetto delle norme in materia di sicurezza e della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), qualora necessario;

xi. fornire a Elmec Solar il proprio codice identificativo e/o indirizzo PEC al fine di ottemperare agli obblighi di fatturazione elettronica;

xii. nel caso in cui l'Impianto di cui all'Offerta sia un impianto fotovoltaico, provvedere a portare una connessione internet stabile e sufficientemente potente all'inverter ed al dispositivo di monitoraggio, con cavo o in wi-fi. Tale condizione risulta necessaria per valersi delle garanzie offerte dai produttori. Elmec Solar non potrà essere ritenuta responsabile per il mancato funzionamento del sistema di monitoraggio e/o del sistema di accumulo dovuto ad un segnale insufficiente per la connessione, e della conseguente ed ulteriore possibile inoperatività delle garanzie di alcuni dei Componenti installati nell'Impianto;

xiii. se previsto dalla normativa, sarà compito del Cliente nominare a proprie spese il Direttore dei Lavori, il Responsabile dei Lavori e gli eventuali coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (CSP e CSE), ai sensi del D.Lgs. 81/2008, nonché provvedere alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC). Tutti i nominativi delle figure di cui al presente articolo 6.2. dovranno essere tempestivamente comunicati ad Elmec Solar o a soggetti da quest'ultima delegati per iscritto da parte del Cliente;

xiv. Il cliente si impegna a prevedere, con il supporto del proprio tecnico antincendio, l'installazione di dispositivi antincendio idonei in prossimità degli inverter, anche qualora tale requisito non sia previsto come obbligatorio dalla normativa vigente;

xv. qualora gli inverter vengano installati, su richiesta del Cliente, su una superficie non ignifuga, il Cliente stesso si impegna ad interporre tra tali dispositivi e la copertura, del materiale REI tale da rendere ignifuga la superficie;

xvi. il Cliente si impegna a provvedere al mantenimento delle idonee condizioni ambientali nel luogo concordato per

l'installazione delle apparecchiature elettriche a servizio dell'Impianto fotovoltaico;

xvii. il Cliente si impegna a fornire preventivamente la classificazione degli ambienti per l'installazione dei quadri elettrici (i.e. zone atex) e deve fornire il certificato di prevenzione incendi con relativa relazione.

xviii. il Cliente deve fornire preventivamente all'inizio delle attività di progettazione, copia del progetto elettrico, degli schemi dei quadri elettrici MT e BT e lo schema unifilare generale BT/MT, in formato elettronico (i.e. dwg).

7. Ultimazione dei lavori e connessione dell'Impianto

7.1. Ultimato l'intervento di installazione dell'Impianto fotovoltaico, Elmec Solar, anche attraverso il subappaltatore incaricato ai sensi del successivo articolo 12 ed in possesso dei necessari requisiti di legge, procederà alla verifica tecnico-funzionale e alla redazione della dichiarazione di conformità dell'Impianto alle norme di legge (la "Dichiarazione di Conformità").

7.2. Al momento del completamento delle attività di verifica tecnico-funzionale dell'impianto fotovoltaico e del conseguente "Collaudo a freddo", Elmec Solar sottoporrà al Cliente il "Verbale di Collaudo dell'Impianto a freddo" per la sottoscrizione. Con la sottoscrizione del "Verbale di Collaudo dell'Impianto a freddo" da parte del Cliente l'Impianto dovrà intendersi consegnato e la Fornitura accettata senza eccezioni dal Cliente (la "Data di Consegna dell'Impianto"). In via alternativa, Elmec Solar potrà trasmettere al Cliente il "Verbale di Collaudo dell'Impianto a freddo", tramite PEC, anche senza il Cliente lo abbia sottoscritto. Nella misura in cui Elmec Solar non riceva alcuna contestazione e/o eccezione formale da parte del Cliente entro cinque giorni dalla trasmissione del "Verbale di Collaudo dell'Impianto a freddo" l'Impianto dovrà intendersi consegnato e la Fornitura accettata senza eccezioni dal Cliente (la "Data di Consegna dell'Impianto").

7.3. Prima dello svolgimento delle procedure di cui al punto successivo, Elmec Solar, eventualmente anche attraverso il subappaltatore, provvederà ad effettuare il "Collaudo a Caldo" dell'impianto e consegnerà al Cliente il "Verbale di Collaudo a Caldo dell'impianto".

7.4. Successivamente, in caso di Fornitura di un Impianto fotovoltaico, al termine dell'Allaccio, Elmec Solar provvederà a trasmettere al Cliente:

- i) il "Verbale di Attivazione per la connessione di un impianto di produzione alla rete elettrica" ed "il Verbale di intervento su Gruppo di misura BT di connessione alla rete;
- ii) la Dichiarazione di Conformità di cui al precedente articolo 7.1.;
- iii) la documentazione tecnica e progettuale ed il libretto d'uso dell'Impianto.

7.5. Decorsi 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di ricezione della documentazione di cui al precedente articolo 7.4. senza che il Cliente abbia sollevato alcuna eccezione comunicata tramite Pec, l'Impianto si intenderà consegnato e la Fornitura accettata senza eccezioni dal Cliente (la "Data di Consegna Impianto Fotovoltaico").

7.6. In caso di vizi e difformità dell'Impianto denunciati da parte del Cliente nei termini previsti dal presente accordo, Elmec Solar provvederà nel minor tempo possibile alla loro riparazione, a condizione che tali vizi e/o difformità siano esclusivamente imputabili a Elmec Solar, fermo restando che Elmec Solar non potrà essere ritenuta responsabile per ritardi nella sostituzione dei Componenti in garanzia, le cui

tempistiche di sostituzione dipendano esclusivamente dalle rispettive case produttrici e per cui il Cliente rinuncia sin d'ora a qualsiasi pretesa nei confronti di Elmec Solar.

7.7. Il Cliente è consapevole che l'Impianto fotovoltaico non può essere avviato prima dell'ottenimento della licenza di esercizio Doganale ai sensi del D.lgs n. 504 del 26 ottobre 1995 (Testo unico delle disposizioni legislative concernenti le imposte sulla produzione e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative). Pertanto, il Cliente manleva Elmec Solar da qualsiasi conseguenza derivante dalla violazione di questa disposizione.

8. Trasferimento della proprietà dell'Impianto e dei Componenti

8.1. Qualora nell'Offerta sia previsto il pagamento rateale del Prezzo di cui al seguente articolo 9.1., ai sensi dell'art. 1523 c.c., Elmec Solar si riserva il diritto di proprietà su tutti i Componenti dell'Impianto fino al momento dell'integrale pagamento del Prezzo da parte del Cliente, ivi compresi eventuali interessi di mora o spese ulteriori dovute a varianti in corso d'opera approvate in base ai successivi articoli 11.1, 11.2., 11.3.

8.2. In ogni caso, dal momento della conclusione del Collaudo a Freddo, tutti i rischi di danneggiamento, deterioramento, distruzione o furto dei Componenti, indipendentemente dall'integrale pagamento del Prezzo, si trasferiscono in capo al Cliente, salvo i casi coperti da garanzia prestata direttamente dai produttori dei Componenti.

8.3. Sino all'integrale pagamento del Prezzo di cui al successivo articolo 9.1., è fatto espresso divieto al Cliente di costituire garanzie reali sull'Impianto e, in generale, di dare, a garanzia di un proprio debito, un bene ancora di proprietà di Elmec Solar. La violazione di tale divieto determina, in base all'art. 1186 c.c., la decadenza del Cliente dal beneficio del termine, con conseguente obbligo di pagare immediatamente e senza dilazione tutte le somme a qualsiasi titolo dovute ai sensi del Contratto e non ancora versate, oltre al risarcimento dei danni.

8.4. In deroga a ogni e qualsiasi effetto previsto dagli articoli 934 e 939 c.c., il Cliente accetta espressamente e riconosce che la proprietà dell'Impianto sarà di Elmec Solar sino al versamento dell'intero Prezzo di cui al successivo articolo 9.1.. Il Cliente sarà inoltre tenuto a sostenere ogni spesa necessaria al fine di rendere opponibile a terzi la riserva di proprietà in capo ad Elmec Solar sull'Impianto installato e su tutti i suoi Componenti.

8.5. Qualora richiesto da Elmec Solar, il presente Contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata al fine di consentire l'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 1329/1965, o altra disposizione di legge volta a rendere opponibile a terzi la riserva di proprietà di cui al presente Articolo. In tal caso, gli oneri a ciò necessari saranno sopportati da Elmec Solar.

9. Prezzo, fatturazione e modalità di pagamento

9.1. Il corrispettivo stabilito per la Fornitura (il "Prezzo") è indicato nell'Offerta, e dovrà essere versato dal Cliente secondo le tempistiche e le modalità ivi indicate. Il Cliente al momento dell'accettazione dell'Offerta comunicherà ad Elmec Solar i dati utili alla fatturazione.

9.2. I costi relativi alla sicurezza del lavoro correlati alla Fornitura dell'Impianto oggetto del presente Contratto sono da considerarsi esclusi dal Prezzo.

9.3. Qualora ci fosse un ritardo nel pagamento rispetto

alla scadenza indicata in fattura, l'importo dovuto ad Elmec Solar sarà automaticamente aumentato degli interessi moratori, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2002.

9.4. Fermo restando il risarcimento dei danni, Elmec Solar si riserva di sospendere le attività di cui al Contratto, qualora il Cliente non adempia puntualmente ai versamenti del Prezzo previsti nell'Offerta senza che ciò costituisca inadempimento di Elmec Solar. Inoltre, Elmec Solar si riserva la facoltà di sospendere le pratiche di allacciamento alla Rete dell'Impianto in caso di mancato pagamento al termine dei lavori della rata di saldo del Prezzo, senza che tale sospensione possa essere considerata inadempimento contrattuale e fatto salvo ogni più ampio diritto riconosciuto dalla legge.

10. Garanzia dell'Impianto e dei suoi Componenti

10.1. Elmec Solar garantisce che la Fornitura avrà le caratteristiche specificate in Offerta.

10.2. La garanzia relativa ad eventuali difetti di conformità dei singoli Componenti dell'Impianto è soltanto quella prevista dai rispettivi produttori, ed opererà alle condizioni stabilite dai produttori dei diversi Componenti, senza alcuna responsabilità o onere in proposito da parte di Elmec Solar.

10.3. L'Impianto nella sua unitarietà, ad esclusione dei Componenti di cui al punto che precede, come installato ai sensi del presente Contratto, avrà una garanzia di 12 mesi a partire dalla Data di Consegna Fotovoltaico/Data di Consegna Altri Impianti (il "Periodo di Garanzia").

10.4. Durante il Periodo di Garanzia, Elmec Solar dovrà intervenire attivamente e con la migliore diligenza per ripristinare il corretto funzionamento dell'Impianto o sostituire/riparare eventuali suoi Componenti, compatibilmente con la disponibilità degli stessi e le rispettive condizioni di garanzia. Qualora il Cliente abbia firmato un contratto di Manutenzione (O&M), Elmec Solar applicherà quanto previsto da quest'ultimo.

10.5. Elmec Solar non sarà in ogni caso ritenuta responsabile in presenza di una delle circostanze seguenti:

a) qualora il Cliente (o terzi) riparino o modifichino un qualsiasi Componente dell'Impianto secondo modalità non conformi alle istruzioni del manuale d'uso e di manutenzione;

b) qualora il Cliente impedisca a Elmec Solar di porre rimedio a un difetto;

10.6. Elmec Solar non sarà in ogni caso ritenuta responsabile nei seguenti casi:

a) vizi e/o difetti e/o non funzionamento e/o irregolarità dell'impianto derivante da un utilizzo dell'Impianto incauto, improprio o negligente, o un qualsiasi altro utilizzo non conforme da parte del Cliente o di terzi;

b) cause di Forza Maggiore;

c) quando i guasti e/o difetti siano dovuti a normale usura o mancata/insufficiente manutenzione programmata dei Componenti installati;

d) quando il produttore del singolo Componente difettoso rifiuti di attivare la garanzia per esso prevista per cause imputabili al Cliente e/o diverse da una cattiva installazione del Componente stesso da parte di Elmec Solar.

10.7. Il Cliente non potrà pretendere da Elmec Solar alcun risarcimento e/o indennizzo per danni di qualsiasi natura derivanti dal mancato utilizzo dell'Impianto.

10.8. Elmec Solar farà quanto necessario affinché,

successivamente al Periodo di Garanzia, il Cliente possa beneficiare direttamente delle garanzie dei Componenti dell'Impianto previste dalle rispettive case produttrici, senza tuttavia assumere alcuna responsabilità sul punto.

10.9. In deroga a qualsiasi disposizione del Codice Civile, non vi sarà altra garanzia valida ed efficace rispetto a quelle previste dalle presenti Condizioni Generali.

11. Modifica della Fornitura

11.1. Qualora l'installazione dell'Impianto sia sottoposta a modifiche per ragioni connesse all'ottenimento delle Autorizzazioni, ovvero legate alla connessione dell'Impianto alla Rete, oppure relative a necessità di nuova progettazione sorta a seguito della consegna dei documenti tecnici come a titolo esemplificativo e non esaustivo (relazioni statiche o compartimentazioni REI), i maggiori oneri da ciò derivanti saranno posti a carico del Cliente in aggiunta rispetto al Prezzo.

11.2. In caso di difficoltà di approvvigionamento dei Componenti indicati nell'Offerta, Elmec Solar si riserva di sostituire tali Componenti con altri aventi caratteristiche sostanzialmente equivalenti.

11.3. Elmec Solar si riserva altresì di modificare una o più voci di costo indicate in Offerta, nonché i parametri di rendimento dell'Impianto, in seguito ad un ulteriore accurato e dettagliato sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati da Elmec Solar presso l'Immobile, a seguito della sottoscrizione del Contratto.

12. Subappalto

12.1. Il Cliente sin d'ora autorizza Elmec Solar, per il buon esito della Fornitura, a subappaltare lavorazioni ad imprese terze, in possesso di tutti i requisiti di legge. Il cliente non potrà arbitrariamente negare ad Elmec Solar la possibilità di subappaltare le lavorazioni ed autorizza anche il subappalto di secondo livello così come previsto dal D.Lgs 81/2008.

12.2. Resta inoltre inteso che i subappaltatori avranno rapporti esclusivamente con Elmec Solar, non costituendo il subappalto per nessuna ragione alcun tipo di rapporto diretto di lavoro o di qualunque altra natura con il Cliente.

13. Risoluzione del Contratto e responsabilità di Elmec Solar

13.1. In caso di inadempimento del Cliente al pagamento dei corrispettivi dovuti nei termini previsti dalle presenti Condizioni Generali, Elmec Solar potrà, alternativamente:

i. chiedere al Cliente l'immediato versamento dell'intero Prezzo, o della parte rimanente del Prezzo;

ii. risolvere il Contratto e di conseguenza disinstallare l'Impianto od i suoi Componenti già oggetto di montaggio presso l'Immobile, con spese interamente a carico del Cliente, fermo restando il diritto di Elmec Solar di trattenere le somme versate dal Cliente ai sensi del Contratto sino a tale momento a titolo di Prezzo.

In entrambi i casi di cui ai precedenti punti i. e ii. Elmec Solar conserverà il proprio diritto al risarcimento del danno.

13.2. In caso di risoluzione del Contratto, resta sempre ferma la possibilità per Elmec Solar di ottenere il ristoro integrale dei danni subiti.

13.3. Resta in ogni caso fermo che Elmec Solar non potrà essere ritenuta responsabile per un importo maggiore del 10% del Prezzo, salvo il caso di dolo e/o colpa grave a condizione che il danno sia esclusivamente imputabile ad Elmec Solar; e in ogni caso Elmec Solar non potrà essere ritenuta responsabile in caso di danni indiretti e

non prevedibili al momento della stipula del Contratto.

14. Riservatezza e know-how

14.1. Ciascuna delle Parti si impegna ad osservare la massima riservatezza in merito a quanto costituisce oggetto del Contratto, a non divulgare né a rendere accessibili in alcun modo a terzi le informazioni (su qualunque supporto contenute, ivi comprese le copie di supporti ricevuti nonché le informazioni rese oralmente), qualificate o meno come "riservate" e relative a ciascuna Parte e a tutto quanto costituisce oggetto del Contratto ("Informazioni Confidenziali").

14.2. Le Informazioni Confidenziali non potranno essere copiate, fotocopiate, riprodotte o trasferite su supporti diversi o su supporti, apparecchi o sistemi informatici se non per quanto strettamente necessario allo svolgimento di quanto costituisce oggetto del Contratto, fermo restando che le Informazioni Confidenziali, i supporti di qualsiasi genere sui quali siano contenute, le copie e riproduzioni dovranno comunque essere conservati in luogo non accessibile a soggetti non autorizzati e/o dall'esterno.

14.3. Ai fini e per gli effetti di cui all'articolo 1381 Codice Civile, ciascuna della Parti si impegna a fare sì che gli obblighi di riservatezza di cui ai precedenti articoli 14.1. e 14.2. siano assunti e rispettati anche dai propri soci, dipendenti, ausiliari e/o consulenti che ciascuna della Parti abbia coinvolto nella negoziazione e nell'esecuzione del Contratto. Sono esclusi dagli obblighi di riservatezza le comunicazioni ed avvisi dovuti ai sensi delle applicabili disposizioni di legge o per provvedimento delle competenti Autorità.

14.4. Elmec Solar rimane in via esclusiva proprietario del know-how, delle tecniche, dei modelli e delle metodologie (nel complesso "Know How"), sia che risultino essere dalla stessa sviluppati prima ovvero durante lo svolgimento dei lavori di cui al presente Contratto.

15. Comunicazioni

15.1. Il Cliente ed Elmec Solar si scambieranno le rispettive comunicazioni inerenti al presente Contratto agli indirizzi indicati in Offerta.

15.2. Resta inteso che tutte le comunicazioni effettuate ai sensi del precedente articolo 13.1. dovranno essere effettuate a mezzo posta elettronica certificata.

16. Legge applicabile e foro competente

16.1. Il presente Contratto è regolato e interpretato secondo la legge italiana.

16.2. Qualsiasi controversia di qualsiasi natura che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto, sia in corso d'opera che al termine della Fornitura, qualora non si riesca a raggiungere una composizione bonaria della controversia, sarà deferita in via

esclusiva al Tribunale di Milano.

16.3. Le Parti reciprocamente si danno atto che durante l'esecuzione del Contratto potranno predisporre un documento tecnico avente ad oggetto le specifiche del servizio che sin d'ora dichiarano di considerare come allegato e dunque parte integrante delle Condizioni Generali.

Allegati:

_____ [solo se presenti]

Elmec Solar s.r.l.
Via Pret 1,
20020 - Brunello